



Før pris og fundament kan sættes

14. december 2018

Om at bygge med skruefundamenter

Det handler først og fremmest om at nå frem til en **realistisk skruefundamentplan** til det konkrete byggeri i den konkrete byggegrund, før prisen på de egnede skruefundamenter kan gives og en aftale indgås.¹

En **realistisk skruefundamentplan** tager højde for:

- Eksisterende rør og kabler i jorden - samt de kommende
- Bygningens levetid, statik og kobling til skruefundament
- Byggefeltets terræn og jordlagenes forskellige styrker
- Skruefundamenternes form, styrker og tolerancer
- Adgangsforhold, tidsperiode m.m.

Dette kræver viden om byggeriet, som du eller vi finder ud af i fællesskab. Afhængig af hvad du skal bygge, kan nedenstående guide være en hjælp:

Terrasser, badebroer, gangbroer o.l.

Snit- og plantegning, højde over terræn (lavest og højest), evt. fastgørelse til andet byggeri, konstruktionstræ og jordbundsforhold.

Carporte, skure, stakit, hegn o.l.

Situationsplan, plantegning, terræn, antal stolper, højde, antal lukkede og åbne sider, evt. fastgørelse til andet byggeri, konstruktionstræ og jordbundsforhold.

Kolonihaver, sommerhuse, tilbygninger o.l.

Situationsplan, plantegning, bundkonstruktion (husk tolerancebehov til skruefundamenter), højde over terræn, jordbundsforhold (helst en geoteknisk rapport med information om jordlag, jordtyper, grundvand m.m.) og byggeriets vægt inklusive sne-, vind- og brugslaster.

Professionelle byggerier fx husbyggerier, modulbyggerier, fundamentudlejning, efterfundering, skilte

Situationsplan, kabel og rørplan, højdeplan, statisk projekt, sammenbygningsteknik, skruefundamentplan med placeringstolerancer og relativt ensartede lastangivelser samt kvalificeret geoteknisk rapport.

Du er velkommen til at skrive til os på mail frem@fremtidensfundament.dk

Med venlig hilsen, Fremtidens Fundament

¹ NB.: Selv efter alle forundersøgelser og forsøg kan jorden altid vise sig svagere eller stærkere, hvor der installeres et konkret skruefundament – det måler vi via drejemomentet. Det er din sikkerhed for, at fundamenterne kan holde, hvad de skal. Derfor afhænger pris altid af endeligt forbrug. Gode forundersøgelser, som vi fx kan hjælpe med, minimerer dog risikoen betragteligt.